Bogotá D.C. 09 de febrero de 2026 CVPJ-146-2025

Señores
INEXIA S.A.S.
Representante Legal
interventoriabosa804@gmail.com
inexiasas@gmail.com

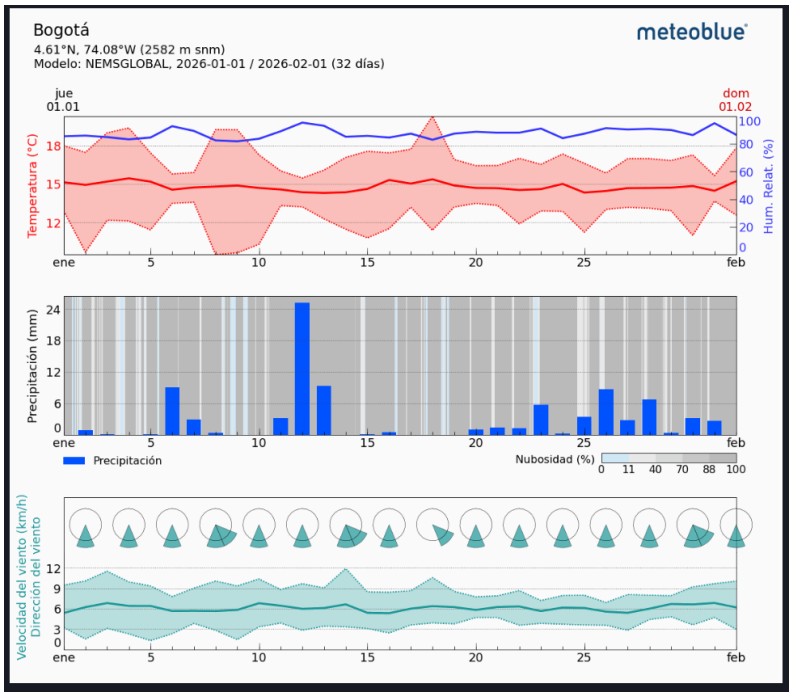
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO 776 DE 2025, con Objeto: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y/O ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN ESPECIFICACIONES, ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS CONDICIONE ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO", DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS TÉCNICOS.

ASUNTO: Justificación de imprevistos Corte N.1

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos justificar los imprevistos de obra ocurridos en el periodo del 19 de septiembre de 2025 al 31 de enero de 2026 de la siguiente manera:

De acuerdo con el histórico de precipitación y a los registros consignados en la bitácora de obra, durante la segunda semana de enero de 2026 se presentaron lluvias prolongadas durante 2 días laborales caso atípico durante el mes de enero de bajas precipitaciones.



Como se puede evidenciar en la gráfica, las condiciones climáticas durante la segunda semana de enero de 2026 más específicamente el día 12 y 13 del mes, no permitieron un avance significativo en las actividades de obra, por lo cual se produjeron tiempos muertos durante toda la jornada laboral del lunes 12 y 13 de enero de 2026, A continuación, se relacionan los gastos de imprevistos presentados durante el periodo en mención:

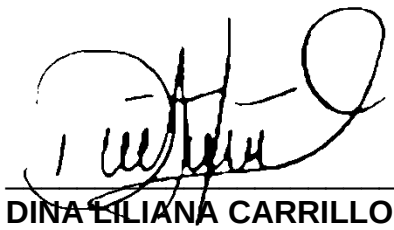
GASTOS DE IMPREVISTOS CONTRATO 776 DE 2025 CORTE DE OBRA N.1				
Descripción del gasto	**UNIDAD**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Stand By de retroexcavadora (2)- presencia de lluvias	HR	8	$80.000	$1.280.000
Stand By de Vibro compactador- presencia de lluvias	HR	8	$71.427.9	$ 571.423
Stand By mano de obra de los ayudantes (5)	DIA	2	$58.364	$583.640
TOTAL IMPREVISTOS				**$ 2.435.063,00**

Estos costos incluyen actividades no previstas en el contrato inicial, tales como el stand by de maquinaria y personal de obra debido a condiciones climáticas adversas.

En consideración de lo anterior, en el presente periodo se justifican gastos de imprevistos por un valor de **$ 2.435.063,00.**

VALOR IMPREVISTOS ACTA DE CORTE PARCIAL N.1: **$ 2.435.063,00**

Cordialmente,



DINA LILIANA CARRILLO CHAPARRO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VPJ 2025